ГОРОДСКАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

МОЙ ОКРУГ

№ 3 (012) /// ВТОРНИК, 31 января, 2023 г. ///

/// Щёлково ///

Празднуем Масленицу!

Приглашает «Тридевятое царство» /с. 2

Пригодится каждому

Где учат оказывать первую помощь /с. 2

Спрос на аренду жилья вырос. Почему?

Мнение эксперта /с. 3

/// МАЯКИ

Екатерина ХИОНИ:

Для меня нет нерешаемых вопросов!

Двадцать восьмого января исполнился год со дня открытия в микрорайоне Жегалово спортивного клуба «Энигма». Сегодня в нём занимаются более трёхсот человек, как дети, так и взрослые. Эстрадный танец, гимнастика, единоборства, йога, шахматы… Направлений много, выбрать есть из чего. Хочешь реализоваться в творчестве? Пожалуйста, запишись в арт-студию. Нужен английский? В «Энигме» есть преподаватель – носитель языка.
Сегодня эта часть Щёлкова состоит преимущественно из новостроек. Люди, купившие в микрорайоне квартиры, хотят, чтобы он развивался. Клуб в шаговой доступности, куда можно со спокойной душой отправить ребёнка, или в свободную минуту прийти самому – большая радость. Поэтому, поздравляя руководительницу «Энигмы» Екатерину Хиони с годовщиной работы, посетители добавляли – «Спасибо, что вы здесь появились!».

/ стр. 2

БЫТЬ ОСНОВОПОЛОЖНИКОМ!

– Екатерина, «Энигма» – это ведь не первый клуб, который вы открываете в Щёлкове?

– Был детский центр «Катюша» на улице Талсинской. Мы там занимались семь лет, начиная с 2015 года. Помещение – 350 квадратных метров, два этажа…

– Но ведь, насколько помню, «Катюша» – успешный проект…

– Пришлось закрыть. Ещё был частный детский сад в Ивантеевке, работал с 2016 года, его продали. Сказалась пандемия. Плюс непростые отношения с арендодателем, нам не шли навстречу. Также семейная причина – ждали прибавления, двойняшек.

– Непросто далось решение закрыть детский центр?

– Больно, обидно. Развивали всё с нуля. Для меня всё это – не совсем предпринимательская история. Дело жизни. Я – профессиональный педагог-хореограф, работаю с детками более семнадцати лет. Спасибо за поддержку супругу Георгию. Он спросил, чего ты расстраиваешься? Придёт время, появится что-то другое…

– И уже совсем скоро вы открываете «Энигму» – новый спортивный клуб…

– Не сразу, вначале взяли в аренду зал на улице Броварской. Занимались около года с двумя группами по пятнадцать-двадцать человек. В какой-то момент стала получать в соцсетях сообщения от жителей микрорайона Жегалово. Мне писали, что

/// КРАСИВЫЙ ПОДАРОК

*ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ЭТОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ – СКИДКА 5%

/// СТРОЧНО В НОМЕР

Есть недвижимость – есть работа

В январе при поддержке Центра содействия строительству при Правительстве Московской области в регионе ввели в эксплуатацию 23 нежилых объекта – 150 тысяч квадратных метров коммерческой недвижимости. Более половины из них в Щёлкове – 81 тысячу квадратных метров.

Это самый большой показатель в Подмосковье. В топ-3 также вошли городские округа Кашира (52 тысячи квадратных метров) и Домодедово (три тысячи квадратных метров). Как уточнили в Минжилполитики, благодаря строительству коммерческой недвижимости в регионе создано 765 рабочих мест.

Празднуем Масленицу!

Тематические каникулы «Неделя маслена – душа счастлива» объявляет центр народной культуры и творчества «Тридевятое царство». Мероприятия пройдут с 20 по 26 февраля. Гостей ожидают мастер-классы и развлечения в народном стиле.

Дни недели носят свои названия – «Встреча», «Заигрыш», «Лакомка», «Разгуляй», «Тёщины вечёрки», «Золовкины посиделки», «Прощёное воскресенье». В каждый из них будет представлена своя праздничная программа. Можно посетить как отдельное мероприятие, так и заказать все семь дней в формате интерактивной двухчасовой квест-экскурсии. Справки по телефону – **8 (985) 475-05-54.**

Пригодится каждому

Семинары «Оказание первой помощи» проводит щёлковский учебный центр «Вертикаль». Прохождение программы рекомендовано для всех рабочих профессий. «Отрабатываем и закрепляем полезные практические навыки оказания первой доврачебной помощи. Они могут пригодиться каждому в случае производственных и бытовых травм, сердечного приступа, при потере сознания и других непредвиденных жизненных ситуациях», – рассказала **Галина Христенко**, директор учебного центра.

Занятия проходят с использованием тренажёра-манекена. По окончании курса слушателям выдают удостоверения об обучении. Записаться на семинар можно на сайте учебного центра – vertikal-obuchenie.ru.

Екатерина ХИОНИ:

Для меня нет нерешаемых вопросов!

Продолжение. Начало – стр. 1

будет замечательно, если и у них появится такая же студия. Поехала туда. Посмотрела – стоят многоэтажные дома, построена новая школа. Значит, много детей! Сразу возникла мысль открыть спортивный клуб. Достойного уровня, с разными направлениями. Интересно быть основоположником там, где ещё ничего нет.

МЕСТО ДЛЯ СПОРТА И ТВОРЧЕСТВА

– Что было дальше?

– Пришла к застройщику. Мне предложили помещения на выбор. Понравилось то, в котором «Энигма» сейчас находится. Выглядело оно, конечно, по-другому. Не было ничего – перегородок, стяжки пола, электричества, канализации. Три месяца делали ремонт, обустраивались. Масштаб работ серьёзный, но о своём решении не пожалела. По отзывам, получилось красиво и уютно. Провели торжественное открытие, и сразу пошёл наплыв посетителей.

– Как вас приняли?

– Хорошо, многие подходили и говорили: «Теперь нашим детям есть, куда ходить». Мы рядом, всегда на связи. Родители отпускают ребёнка и не переживают за его безопасность.

– Почему выбрали такое название – «Энигма»?

– Если честно, даже не знаю. Обсуждали с мужем. Хотелось чего-то необычного, запоминающегося. Чтобы подходило и детям, и взрослым.

ВСЕГДА ДВИЖЕМСЯ ВПЕРЁД, *независимо от обстоятельств*

– Нравится ваш слоган – «Место для спорта и творчества»…

– У нас спортивный клуб, но есть и арт-студия, где ребята делают уникальные, не побоюсь этого слова, вещи. Работают с глиной, эпоксидной смолой. Есть английский язык. У тех, кто им занимается, за несколько месяцев реально положительная тенденция.

– А какие присутствуют спортивные направления?

На конкурсе красоты среди бизнес-леди «Королева столицы-2022»

– Единоборства – тайский бокс, карате, дзюдо. Для девочек – студия танца, акробатика, художественная гимнастика. Есть шахматы. Студия йоги, на занятиях которой можно не только порелаксировать, но и избавиться от проблем с ногами, спиной, в шейно-воротниковой зоне. У нас работает очень грамотный специалист, член Международной федерации йоги. В этом месяце запускаем Латину Mix для взрослых, преподавать будет настоящий кубинец!

У НАС ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД

– Смотрел фото клуба в соцсетях, у вас помимо занятий – очень активная жизнь…

– Только новогодних ёлок в декабре провели девять! Это дискотеки для школьников в современном формате. Полтора часа анимационной программы с Дедом Морозом и Снегурочкой. Танцы, конкурсы, игры. В конце вечера – подарки и общее фото. Могу судить по реакции – ребята были очень довольны.

– Что планируете в ближайшее время?

– Хочется провести мероприятие ко Дню святого Валентина. А масленичные гуляния организовать во дворе дома, для всех жителей! С баранками, чаепитием! День защиты детей летом тоже проведём на улице. Люблю, чтобы всё было празднично, с размахом. Чтобы все вокруг радовались. К слову, когда делали ремонт в центре, сознательно уходили от приглушённых тонов. Делали акцент на свет, яркость. Это притягивает, в глазах посетителей – несомненный плюс.

– В вашей сфере большая конкуренция?

– Очень. В Щёлкове на каждом шагу – большие центры, клубы поменьше. В школах – внеурочная деятельность. Поэтому стараемся привлечь, заинтересовать. Проводим летние лагеря, участвуем в фестивалях и конкурсах. Причём самого высокого уровня.

В начале января студия брейк-данса провела новогодние праздники в выездном лагере. Ребята тренировались с самыми крутыми мастерами. Так понравилось, что просили увеличить количество занятий в клубе – не два, а три раза в неделю! А в конце января две группы студии танца участвовали во всероссийском фестивале «Рябиновые бусы». Это важно, на таких мероприятиях показываем себя, окунаемся в атмосферу творчества. Ну и, конечно, соревновательный дух. Занял второе-третье место, значит, есть над чем работать.

– Отчётные концерты проводите?

– Накануне Нового года организовали открытые занятия. Показали, чему научились за четыре месяца. А в мае планируем вывести ребят на большую сцену. Такие моменты важны и для детей, и для родителей, которые видят,

что у нас развитие, профессиональный подход. Ступенька за ступенькой воспитанники поднимаются на новые уровни.

С ДЕТСТВА ЛЮБЛЮ СЦЕНУ!

– При такой занятости вы нашли время, чтобы принять участие в престижном конкурсе красоты среди бизнес-леди «Королева столицы-2022». И успешно выступили – заняли третье место!

– Попала случайно. У меня старший сын учится на актёра кино. Подписана на telegram-канал, где публикуют объявления о кастингах. И вот однажды прочитала про конкурс красоты для деловых женщин. Организатор – агентство «Gold Production» под руководством Анны Гольдес. На кастинге нужно было рассказать о себе, своём бизнесе. Прошла его, а потом началось обучение. И, соответственно, финал.

– Волновались?

– Так перенервничала! Не передать ощущение, когда стоишь на сцене, а внизу – жюри, представители шоу-бизнеса, медийные личности. Невероятный стресс длиной в две недели! Вся семья жила со мной этим конкурсом! У меня спрашивают, буду ли принимать участие в подобных мероприятиях в дальнейшем? Пока нет, но на будущее не зарекаюсь, с детства люблю сцену.

– Как посоветуете воспитывать детей, нужно ли заранее выбирать им профессию?

– Развивать нужно, но решение о своём будущем они должны принимать сами. Если заставлять, не думаю, что получится что-то хорошее. Старший сын профессионально играл в футбол, потом начал записывать музыку. Когда пришло время, предложила профессию программиста – сегодня она востребована. Но уже в дверях колледжа он говорит: «Мама, нет никакого желания становиться программистом! Хочу реализовать себя творчески». Так он стал учиться на актёра. Говорю, ради Бога, это твой выбор, ты взрослый человек.

Маленьких дочек – двойняшек, – возьму с собой на танцы в следующем году. У нас с трёх лет занимаются детки. Трудно сказать, что они в дальнейшем выберут, но мы с папой всегда будем их поддерживать.

– Наверное, непросто учить малышей в три года? Отвлекаются, бегают…

– Нереально тяжело. Целый час держу внимание детей. Ни на секунду нельзя расслабиться! Обязательно нужно увлечь, сделать так, чтобы они завтра опять пришли. А не сказали дома, мама, я к этой тёте больше ни ногой (смеётся). И уже в три года малыши выходят на сцену, становятся лауреатами и дипломантами всероссийских и международных конкурсов.

ЖЕНЩИНА, У КОТОРОЙ ЕСТЬ ПЛАН

– Беру уже не первое интервью у щёлковских бизнес-леди, вы все такие разные, но есть одно общее – невероятная энергия. Екатерина, откуда вы её берёте?

– Многое зависит от настроя человека. Хочу показать детям пример. Нужно всё успевать. Заниматься семьёй и вести грамотно своё дело.

Позиционирую себя так, что для меня нет преград, нерешаемых вопросов. Хорошо, когда всё получается. Но если случаются неудачи – это тоже стимул. Всегда движемся вперёд, независимо от обстоятельств.

– Остаётся время, например, на чтение? Какую книгу прочитали последней?

– Сейчас читаю! Это автобиография неповторимой Мэй Маск, мамы троих успешных детей, один из которых – гениальный Илон Маск. Супермодель, она и в семьдесят лет попадает на обложки журналов. В своей книге «Женщина, у которой есть план», она рассказывает, как стать успешной и дать великолепный старт детям. Мэй Маск стала для меня примером! Построила карьеру в индустрии красоты, причём несколько раз начиная её с нуля в новых странах. Рассталась с мужем-тираном. Обрела уверенность в себе. В автобиографии она затрагивает, кажется, все вопросы, которые касаются современных женщин. Делает это честно, остроумно и оттого особенно вдохновляюще.

– И какие советы по воспитанию детей она даёт?

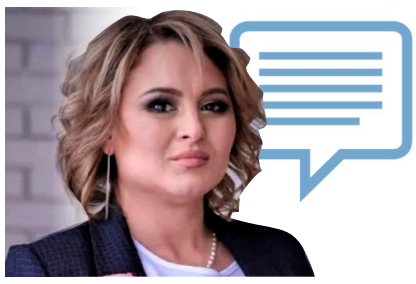
– В разделе «Магия двенадцати» она пишет – поощряйте их увлечения! Отвечая на вопрос, как она воспитала таких успешных детей, Мэй Маск говорит: «Просто позволяла им заниматься любимым делом». То есть, это то, о чём мы с вами говорили. Придерживаюсь такой же позиции, позволяю детям практически всё, что им нравится, – рисовать, танцевать, прыгать. Дети – как губка, которая впитывает всё, а в дальнейшем их интересы выльются в любимую профессию. Всем женщинам, которые переживают непростой период, или начинают новый проект, рекомендовала бы прочитать эту книгу!

Хочу показать детям пример.
НУЖНО ВСЁ УСПЕВАТЬ

Беседовал Денис МАКЕЕВ

/// МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Спрос на аренду жилья вырос. Почему?



Что сегодня дешевле, снимать квартиру или брать ипотеку? Помочь разобраться в вопросе мы попросили Марию АГАПИТОВУ, одного из учредителей щёлковского агентства недвижимости «ProfAgent».

– Буквально год назад рынок аренды переживал времена спада. Мы неделями, а то и месяцами искали нанимателей. Сейчас спрос вырос чуть ли не в десять раз. В сегодняшней ситуации люди не желают привязывать себя к обязательствам по ипотеке и остаются на съёмных квартирах. Вторая причина – стоимость найма жилья гораздо меньше оплаты ежемесячного платежа по ипотечному кредиту.

Хочу отметить значительный рост запросов на сьёмное жилье в Подмосковье. А вот в столице ситуация с арендой ухудшилась. Многие из тех, кто мог платить за съём, переехали – кто-то в другую страну, а кто-то – в область, где жильё дешевле.

Часто спрашивают, нужно ли подписывать договор аренды? Обязательно! В нём строго и точно должны быть отображены все условия найма жилого помещения. Указываются данные двух сторон, срок заселения и выезда, условия пролонгации. Кроме того, важный пункт – оплата коммунальных услуг, в нём чётко указывается, кто это должен делать. Из-за непониманий нередко возникают конфликты, что приводит к расторжению договора. На условия расторжения договора также обязательно нужно обратить внимание.

Перед тем как заехать, стоит узнать, точно ли вам сдаёт жильё сам собственник или же лицо по доверенности. Если фигурирует доверенность, проверить ее можно на официальном сайте реестра нотариусов. Бывают ситуации, когда доверенность отозвали или она утратила срок действия.

Согласно действующему законодательству, стороны вправе расторгнуть договор в любое время. Если же наниматели отказываются освобождать жильё, собственник может обратиться в суд для выселения жильцов.

К договору аренды обязательно должен прилагаться акт приёма-передачи с полным описанием принимаемого имущества. В него вносятся дефекты, которые уже имеются в квартире на момент съёма. Бывали случаи, что без этого указания недобросовестные наймодатели требовали возмещение за то, что съёмщики не делали. Моя рекомендация – лучше всего сдавать и снимать квартиры через проверенное агентство недвижимости.

КЛУБ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ

ENIGMA®

МЕСТО ДЛЯ СПОРТА И ТВОРЧЕСТВА!

ЗАНЯТИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ:
- студия эстрадного танца «TANDEM»
- художественная гимнастика
- акробатика
- спортивная гимнастика
- дзюдо
- карате киокусинкай
- тайский бокс
- творческая арт-студия
- шахматы
- английский язык

ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ:
- хатха-йога «Здоровая спина»
- зумба
- пилатес
- «ЖироSTOP»
- LATINA MIX (сальса, бачата, меренге, румба)

Мы ВКонтакте

Адрес: г. Щёлково, микрорайон Жегалово, ул. Жегаловская, дом 29
Телефон – 8 (926) 595-08-45, эл. почта – 0661812@mail.ru

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ЗАМЕНА ПЛАСТИКОВЫХ ОКОН, ДВЕРЕЙ, БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Телефон – 8 (966) 013-25-69, Александр

Александра

маникюр
смарт-педикюр
депиляция

8 (913) 864-67-57
Адрес: г. Щёлково, ул. 8 Марта, дом 29
(цокольный этаж, вход возле магазина «Красное и Белое»)

/// ВНИМАНИЕ!

АТЕЛЬЕ «ШВЕЙНЫЙ МАСТЕР»

Для тех, кто хочет научиться шить!

Профессиональный конструктор-модельер (портной) поделится своим опытом и знаниями в области швейного искусства на индивидуальном курсе кройки и шитья

ВЫ НАУЧИТЕСЬ:
- строить выкройку на свою фигуру
- правильно и красиво делать узловую обработку изделия
- конструировать, моделировать
- узнаете много разных швейных секретов от мастера

По окончании курса выдаётся сертификат об обучении

В программе: теоретические и практические занятия, машиноведение, детская одежда, плечевые изделия (блузы, платья, рубашки), поясные изделия (юбки, брюки)

Адрес: г. Щёлково, ул. 8 Марта, дом 29.
Справки по телефону – 8 (917) 588-88-48

Базовый курс – два месяца (24 занятия, три раза в неделю по два часа)
Начало занятий – 1 марта, набор в группы ограничен!

ГОРОДСКАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА
МОЙ ОКРУГ
№ 3 (012) ВТОРНИК, 31 января 2023 г.
Главный редактор – Макеев Д.В.
Шеф-редактор - Балабанова Е.А.
Электронная версия газеты: 140suns.ru

Учредитель и издатель – Макеев Д.В.
Адрес издателя:141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Барские Пруды, д. 3, кв. 91
Телефон для связи: +7 (965) 328-21-95;
e-mail:140suns@mail.ru

Газета зарегистрирована в Управлении федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации – ПИ № ТУ 50 - 0299524 от 24 сентября 2021 г.

Письма и рукописи, присланные в редакцию, не рецензируются и не возвращаются.
Мнение авторов публикуемых статей может не совпадать с мнением редакции.
Авторы несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, собственных имен и т. д.
За достоверность публикуемых объявлений отвечает только рекламодатель.
® – материалы, публикуемые на коммерческой основе. Возрастной ценз: 12+

Время подписания в печать по графику– 15:00, фактически 15:00
Газета отпечатана в АО «Красная звезда». 117342, г. Москва, Севастопольский проспект, 56/40с1
Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тир. 5 000 экз. Цена договорная. Зак № 0536-2023